

AVIS PUBLIC
VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS est par les présentes donné par le soussigné, Dominic Provost, directeur général et secrétaire-trésorier de la Municipalité Régional de Comté du Haut-Saint-François, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec et des articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes, que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'enchère publique à la salle de délibérations de la MRC du Haut-Saint-François située au sous-sol du 85 rue du Parc à Cookshire, le jeudi 11 novembre 2021 à 10 heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires ainsi qu'aux intérêts courus et aux frais, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Prenez note que certains frais ont été encourus par la MRC du Haut-Saint-François depuis la préparation de la présente liste. Ces frais, de même que tous autres qui seront engagés ultérieurement, s'ajoutent aux montant indiqués dans la liste publiée.

CONDITIONS DE VENTE

- Les immeubles ci-après décrits seront vendus au plus haut enchérisseur, sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. La vente est faite sans garantie légale aux risques et périls de l'adjudicataire.
- L'adjudicataire devra payer immédiatement et en totalité le prix de l'adjudication, en argent comptant, chèque visé, traite bancaire ou mandat poste. Les paiements par carte de crédit ou débit ne sont pas acceptés. À défaut de paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente sans délai.
- Pour participer à l'enchère toute personne physique devra présenter un formulaire d'inscription complété ainsi que les pièces devant servir à son identification soit permis de conduire, carte d'assurance-maladie, passeport. De plus, toute personne en représentant une autre devra présenter une procuration lui en donnant le mandat. Toute personne représentant une personne morale devra présenter un extrait certifié d'une résolution de son conseil d'administration l'y autorisant.
- Consultez notre site web au www.mrchsf.com sous l'onglet « Services » pour obtenir les formulaires d'inscription nécessaires le jour de la vente ou pour toute autre information.

MUNICIPALITÉ DE BURY

Dossier : 2021-02

Propriétaire : Les Fermes Patrick Vallée & Fils S.E.N.C.

400, chemin Gamache, Cookshire-Eaton, Qc J0B 1J0

Matricule : 3336-64-4064 Lot : 4 773 528

Taxes municipales : 33 546.67 \$

Taxes scolaires : 259.27 \$ Total : 33 805.94 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 770, chemin de Herringville Bury Qc J0B 1J0 connu et désigné comme étant le lot 4 773 528 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier : 2021-03

Propriétaire : Succession Linda York, a/s Mark Vallée

304, chemin Wheeler Cookshire-Eaton Qc J0B 1M0

Matricule: 3741-64-9127 Lot: 4 773 611

Taxes municipales : 7 909.54 \$

Taxes scolaires : 6 749.00 \$ Total : 14 658.54 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 1083, route 214, Bury Qc J0B 1J0 connu et désigné comme étant le lot 4 773 611 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

VILLE DE COOKSHIRE-EATON

Dossier : 2021-05
Propriétaire : David Bradley
506, Route 253 Nord, Cleveland Qc J0B 2H0
Matricule : 2122-34-3959 Lot : 4 488 136
Taxes municipales : 4 608.53 \$
Taxes scolaires : 313.19 \$ Total : 4 921.72 \$
Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 3, chemin de Randboro, Cookshire-Eaton, Qc J0B 3A0, connu et désigné comme étant le lot 4 488 136 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton, avec les bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE DUDSWELL

Dossier : 2021-07
Propriétaire : Nancy Orichefsky
23, chemin Gosford, Dudswell QC J0B 1G0
Matricule : 1850-60-3817 Lot: 4 198 897
Taxes municipales: 6 026.37 \$ Total : 6 026.37 \$
Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 23, chemin Gosford, Dudswell, Qc J0B 1G0 connu et désigné comme étant le lot 4 198 897 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

~~Dossier : 2021-08-31
Propriétaire : André-Philippe Poulin
244 2^e Avenue, Dudswell Qc J0B 1G0
Matricule : 1851-08-2526 Lot : 4 198 771
Taxes municipales : 6 499.19 \$
Taxes scolaires : 360.68 \$ Total : 6 859.87 \$
Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 244, 2^e Avenue, Dudswell, Qc J0B 1G0 connu et désigné comme étant le lot 4 198 771 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.~~

VILLE DE EAST ANGUS

Dossier : 2021-09
Propriétaire : David Jacques
650, rue Angus Nord, East Angus (Québec) J0B 1R0
Matricule : 1338-63-8156 Lot : 4 180 872
Taxes municipales : 4 407.15 \$
Taxes scolaires : 84.06 \$ Total : 4 491.21 \$
Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 259 à 261, rue Maple, East Angus Qc J0B 1R0 connu et désigné comme étant le lot 4 180 872 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances

~~Dossier : 2021-10
Propriétaire : Louise Laberge
722 rue St-Antoine, La Tuque Qc G9X 2Z4
Matricule : 1338-73-3880 Lot : 4 180 913
Taxes municipales : 5 795.22 \$
Taxes scolaires : 226.67 \$ Total : 6 021.89 \$
Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 56 à 60, rue Angus Sud, East Angus Qc J0B 1R0 connu et désigné comme étant le lot 4 180 913 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.~~

CANTON DE HAMPDEN

~~Dossier : 2021-11~~

~~Propriétaire : Diego Muriedas Arriagag~~

~~323, Avenue Duquette, Châteauguay, Qc J6J 2C1~~

~~Matricule : 4843-10-8565 Lot : 4 773 812~~

~~Taxes municipales : 1 525.62 \$ Total : 1 525.62 \$~~

~~Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 543, route 214 Est, Hampden Qc J0B 3B0 connu et désigné comme étant le lot 4 773 812 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisse dessus érigées, circonstances et dépendances.~~

Dossier : 2021-12

Propriétaire : Julie Roy

415, chemin Trudeau, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

Matricule : 4738-71-1390 Lot : 4 773 789

Taxes municipales : 4 376.66 \$

Taxes scolaires : 809.39 \$ Total : 5 186.05 \$

Désignation : Un immeuble enclavé situé dans le Canton de Hampden connu et désigné comme étant le lot 4 773 789 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisse dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier : 2021-13

Propriétaire : Julie St-Onge

Adresse : 727, Route 257 Sud, Hampden, Qc J0B 3B0

Matricule : 4537-52-1975 Lot : 4 773 731

Taxes municipales : 6 964.00 \$

Taxes scolaires : 1 225.63 \$ Total : 8 189.63 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 727, route 257 Sud, Scotstown Qc J0B 3B0 connu et désigné comme étant le lot 4 773 731 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisse dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier : 2021-14

Propriétaire : Julie St-Onge

727, Route 257 Sud, Hampden Qc J0B 3B0

Matricule : 4537-82-4288 Lot : 5 568 891

Taxes municipales : 2 483.06 \$

Taxes scolaires : 302.52 \$ Total : 2 785.58 \$

Désignation : Un immeuble situé sur la route 257 Sud, Hampden Qc J0B 3B0 connu et désigné comme étant le lot 5 568 891 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisse dessus érigées, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE LA PATRIE

Dossier : 2021-15

Propriétaires : Sébastien Pilotte Coyle et Linda Coyle

364, chemin de l'Aqueduc, Tingwick Qc J0B 1L0

Matricule : 4624-91-5817 Lots : 4 999 966 / 5 001 713

Taxes municipales : 1 620.71 \$

Taxes scolaires : 314.52 \$ Total : 1 935.23 \$

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant les lots 4 999 966 et 5 001 713 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. Sans bâtisse érigée dessus, situé au 25 chemin de la Petite Angleterre, La Patrie Qc J0B 1Y0

CANTON DE LINGWICK

Dossier : 2021-17

Propriétaire : Fiducie Equip 18

15, rue Sainte-Bernadette, app. 101, Gatineau Qc J8X 2C4

Matricule : 3654-42-0157 Lots : 3 903 690, 4 117 553, 4 325 171, 4 325 172

Taxes municipales : 27 702.14 \$

Taxes scolaires : 4 083.10 \$ Total : 31 785.24 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 13, chemin Fontainebleau, Lingwick, Qc, J0B 2Z0 connu et désigné comme étant les lots no 3 903 690, 4 117 553, 4 325 171 et 4 325 172 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton, avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

NEWPORT

Dossier : 2021-18

Propriétaire : André Gouslisty

1612, Route 210, Newport Qc J0B 3A0

Matricule : 2919-45-4501 Lot : 5 000 631

Taxes municipales : 8 581.51 \$ Total : 8 581.51 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 1612, route 210, Newport Québec, J0B 3A0 connu et désigné comme étant le lot 5 000 631 du Cadastre du Québec, circonscription foncière Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

SAINT-ISIDORE-DE-CLIFTON

Dossier : 2021-19

Propriétaire : Pauline McCutcheon

225, chemin des Perron, Saint-Isidore-de-Clifton Qc J0B 2X0

Matricule : 2616-21-8143 Lot : 5 403 499

Taxes municipales : 2 732.67 \$

Taxes scolaires : 23.33 \$ Total : 2 756.00 \$ \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 225, chemin des Perron, Saint-Isidore-de-Clifton, Qc J0B 2X0 connu et désigné comme étant le lot 5 403 499 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton. avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

SCOTSTOWN

Dossier : 2021-21

Propriétaire : Jacques Beaunoyer

118, rue de Ditton, Scotstown Qc J0B 3B0

Matricule : 4442-24-5488 Lot : 4 774 086

Taxes municipales : 2 934.55 \$

Taxes scolaires : 281.35 \$ Total : 3 215.90 \$

Désignation : Un immeuble portant le numéro civique 118, rue de Ditton, Scotstown (Québec) J0B 3B0, connu et désigné comme étant le lot 4 774 086 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier : 2021-22

Propriétaire : Brian Lavers

152, rue Coleman, Scotstown Qc J0B 3B0

Matricule : 4342-57-8798 Lot: 4 773 904

Taxes municipales: 1 656.67 \$ Total : 1 656.67 \$

Désignation : Un immeuble portant le numéro civique 152, rue Coleman, Scotstown Qc J0B 3B0 connu et désigné comme étant le lot 4 773 904 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

CANTON DE WESTBURY

Dossier : 2021-24

Propriétaire : David Bisson

184 chemin Grenier, Westbury (Québec) J0B 1R0

Matricule : 1238-45-1297 Lot : 4 182 191

Taxes municipales : 3 031.30 \$ Total : 3 031.30 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 184, chemin Grenier, Westbury Qc J0B 1R0 connu et désigné comme étant le lot 4 182 191 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

Dossier : 2021-25

Propriétaire : David Jacques

650, rue Angus Nord, Westbury (Qc) J0B 1R0

Matricule : 1340-95-0179 Lot : 4 182 282

Taxes municipales : 5 363.83 \$ Total : 5 363.83 \$

Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 650, rue Angus Nord, Westbury Qc J0B 1R0 connu et désigné comme étant le lot 4 182 282 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.

~~Dossier : 2021-27~~

~~Propriétaires : Gérald Nault et Chantal Bernard~~

~~460, chemin Lipsey Est, Westbury Qc J0B 3B0~~

~~Matricule : 1437 10 6980 Lot : 4 182 352~~

~~Taxes municipales : 4 172.45 \$~~

~~Taxes scolaires : 94.25 \$ Total : 4 266.70 \$~~

~~Désignation : Un immeuble portant l'adresse civique 460, chemin Lipsey Est, Westbury Qc J0B 1R0 connu et désigné comme étant le lot 4 182 352 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Compton avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances.~~

DONNÉ À COOKSHIRE-EATON, LE 8 SEPTEMBRE 2021

DOMINIC PROVOST,

DIRECTEUR GÉNÉRAL ET SECRÉTAIRE-TRÉSORIER.